




COMUNIDAD LIMONERO

AZAHAR

APARTAMENTOS



LAS COLINAS
RESIDENTIAL

An aerial photograph of the Las Colinas Golf & Country Club. The image shows a lush green golf course with several sand traps and a winding path. In the background, there is a large, modern clubhouse with a pool area, surrounded by dense trees. A large body of water with a fountain is visible on the right side of the course.

Un retiro natural
para reconectar con
tu verdadera esencia

Bienvenido a Las Colinas Golf & Country Club
Bienvenido a un mundo aparte



LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

Donde *la simplicidad
se une al lujo* en un
entorno único



**Donde la elegancia natural y el lujo
atemporal se funden en perfecta armonía.**
Este exclusivo resort en la Costa Blanca
encarna la esencia de la excelencia, el
refinamiento y la dedicación a cada detalle.

Ubicado en un valle de 330 hectáreas, entre colinas y naturaleza, **Las Colinas Golf & Country Club** ofrece acceso privado a través de un majestuoso cañón flanqueado por palmeras —un oasis de privacidad y tranquilidad— que se abre a un valle donde el campo de golf se integra de manera natural en el paisaje.

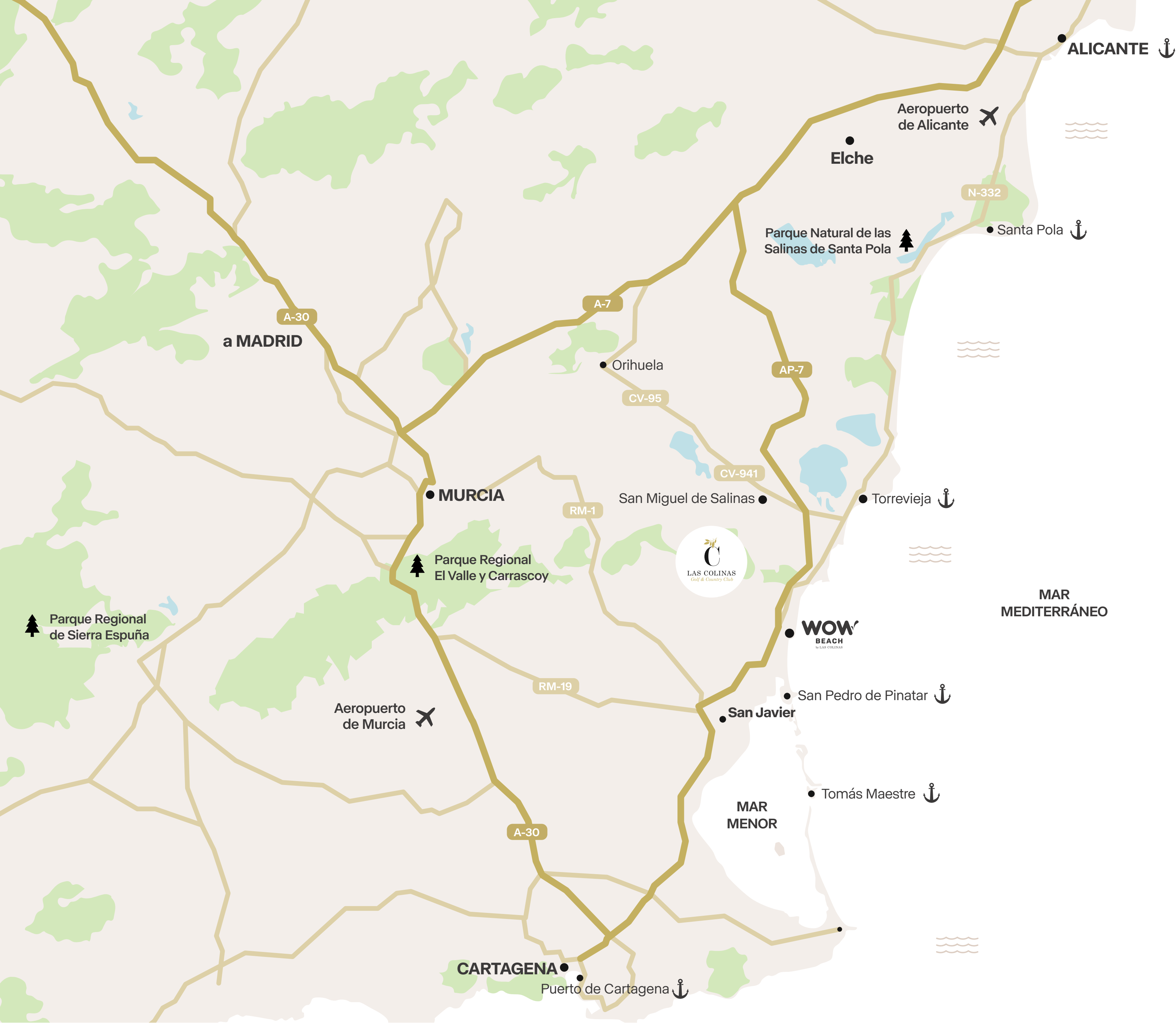




Rodeado por un parque natural protegido de más de **10.000 hectáreas**, el resort conserva más de **200.000 m²** de paisaje mediterráneo. Con más de **300 días de sol al año**, vivir al aire libre no es un privilegio, sino un estilo de vida.

En Las Colinas Golf & Country Club, cada vivienda se integra cuidadosamente en su entorno, con comunidades exclusivas que se elevan alrededor de **un campo de golf de campeonato**, donde jugar se convierte en una verdadera forma de arte.





Situado al sur de Alicante, a solo 4,5 km del mar Mediterráneo, **Las Colinas Golf & Country Club** goza de excelentes conexiones por aire, carretera y tren de alta velocidad.



Aire

Aeropuerto Internacional de Alicante, a 50 minutos.
Aeropuerto Internacional de Murcia, a 40 minutos.



Carretera

Alicante, a 74 km.
Murcia, a 63 km.
Madrid, a 400 km.
Barcelona, a 600 km.



Tren

Estación de alta velocidad en Alicante, a 74 km.
Estación de alta velocidad en Orihuela, a 28 km.
Estación de alta velocidad en Murcia, a 65 km.
Estación de alta velocidad en Elche, a 50 km.



Distinción *en cada detalle*



Resort de Villas Líder de España
World Travel Awards

- 2015
- 2016
- 2017
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2024
- 2025



Resort de Villas Líder de Europa
World Travel Awards

- 2017
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2024
- 2025



Resort de Golf y Villas Líder del Mundo
World Travel Awards

- 2018
- 2021



Primer resort español con certificado “Espacio Cerebroprotegido”

- 2021



Mejor Campo de Golf en España
World Travel Awards

- 2015
- 2016
- 2017
- 2020
- 2021



Best Value Courses - Puesto 45
Reconocido entre los 100 mejores campos de golf de Europa Continental.

- 2024

EXPERIENCIAS Y
PRIVILEGIOS EXCLUSIVOS

My Las Colinas

Ser propietario en **Las Colinas Golf & Country Club** es mucho más que adquirir una vivienda, es una invitación a disfrutar de un estilo de vida exclusivo.

My Las Colinas es el club privado creado para los propietarios, un mundo de privilegios diseñado para inspirar un sentido de pertenencia y transformar cada día en una experiencia verdaderamente única.



Ventajas para los miembros de My Las Colinas

Beneficios en golf, gastronomía,
bienestar y deporte

Eventos privados

Servicios de mantenimiento y
conserjería

Seguridad 24/7

Comunicación privada y
personalizada

Donde la calma se convierte *en hogar*

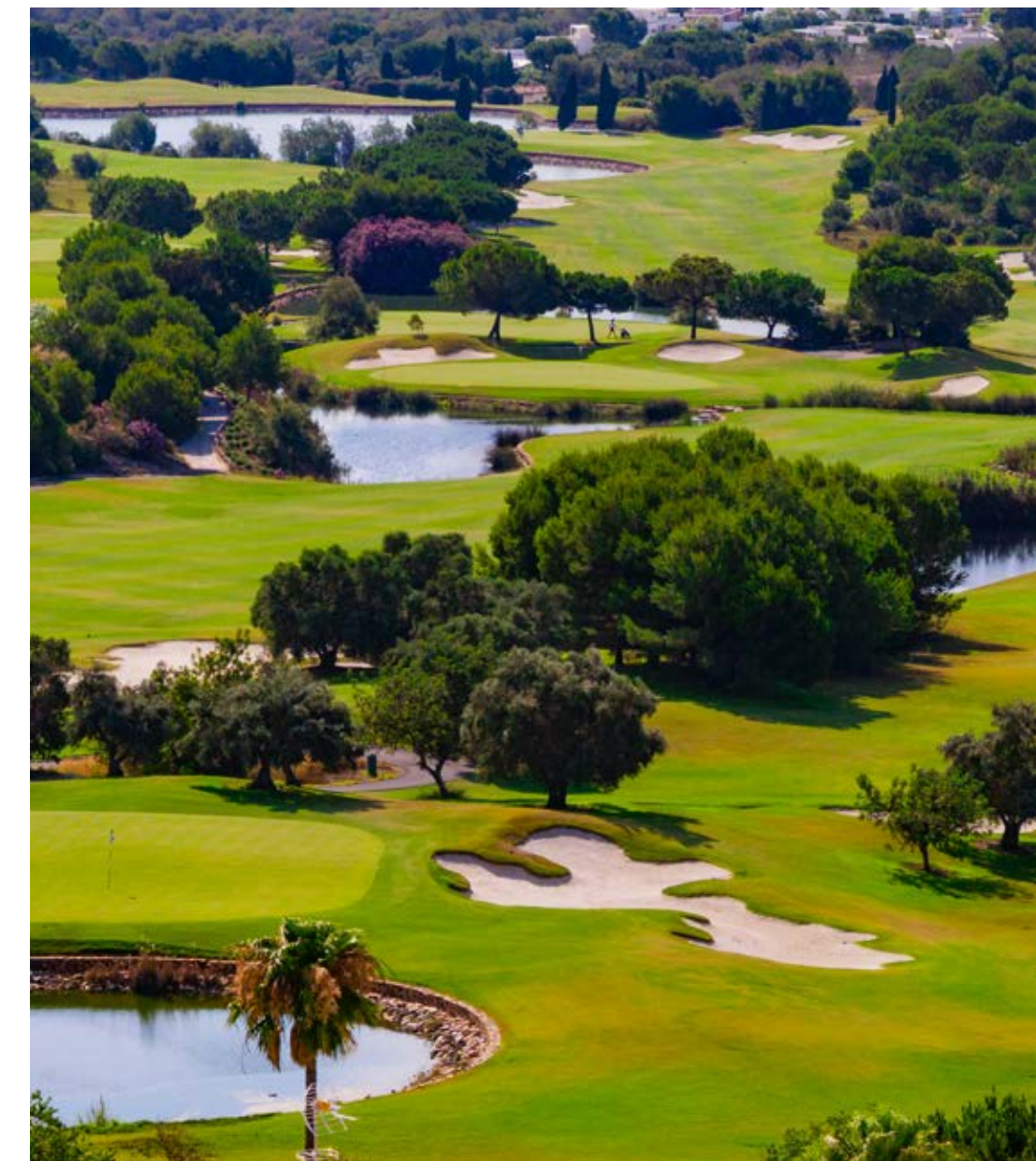


COMUNIDAD LIMONERO

Los Apartamentos Azahar se integran en la Comunidad Limonero como una nueva expresión del estilo de vida mediterráneo.

Su elegante arquitectura combina líneas limpias, materiales nobles y una conexión constante con la luz.

Cada vivienda refleja equilibrio y serenidad, creando espacios donde la calma y el diseño conviven de forma natural.








- 1 Casa Club
Oficina de ventas de Las Colinas Residential
Check-in Las Colinas Residences
Restaurante unik / Take Away
Restaurante umawa
Campo de golf
Zona de prácticas Toptracer
Tienda de golf
Academia de golf
Zona infantil
Cajero automático

- 2 Restaurante il Palco
Pista de croquet

- 3 Las Colinas Sports & Health Club
Gimnasio y The Beauty Room
Pista de petanca


- 4 Racquet Club
Academia de pádel y tenis

-  Comunidad Limonero - Apartamentos Azahar
 Promociones entregadas
 Promociones en desarrollo

- 5 Mini Market
Punto de carga para coches eléctricos
- 6 Oficina de ventas de Las Colinas Residential
- 7 Zona de juego corto de Miguel Ángel Jiménez
- 8 Sendero paisajístico
Rambla de río mediterráneo
- 9 Cañón de entrada
Punto de seguridad
Amazon locker
- 10 Reserva natural



San Miguel de Salinas

CV-941 
4.5 km

Campoamor
WOW
BEACH
by LAS COLINAS
10 min





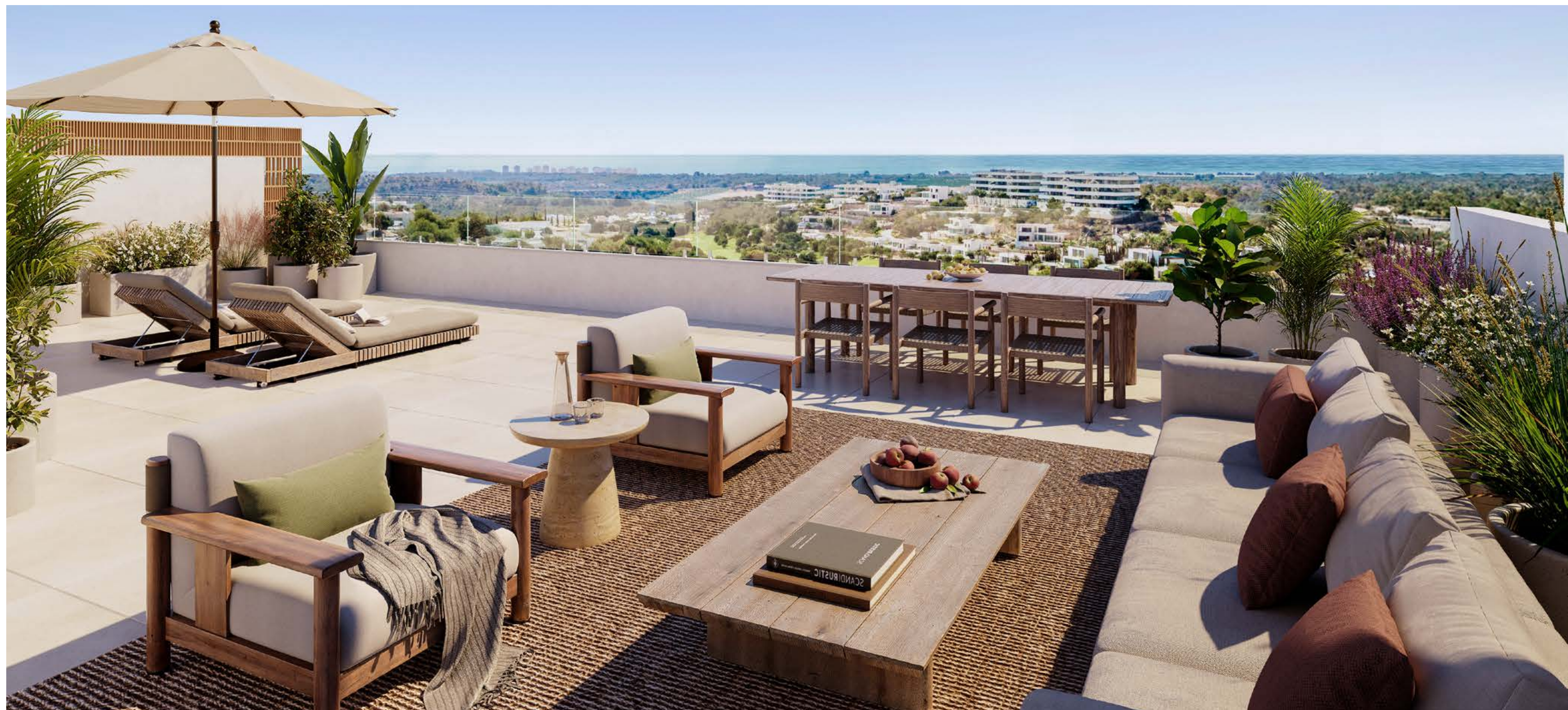
Los Apartamentos Azahar reinterpretan la vida mediterránea con una mirada contemporánea. Viviendas de **dos y tres dormitorios** que se abren al horizonte, bañadas por la luz y envueltas por la tranquilidad del entorno.



Integrados en un entorno natural cuidadosamente diseñado, los Apartamentos Azahar ofrecen zonas comunes orientadas al descanso, **con jardines y dos piscinas, una de ellas climatizada.** Un equilibrio sereno entre arquitectura y paisaje.



La arquitectura de Azahar busca la conexión con el paisaje y la luz. Los apartamentos superiores se abren al mar; los inferiores, a **jardines y terrazas privadas que extienden la vivienda hacia el exterior**. Una arquitectura que eleva el espacio a experiencia, cuidando la amplitud y la intimidad.





Los interiores de Azahar se definen por líneas limpias, **materiales nobles y una composición equilibrada.** La interacción entre luz, textura y proporción genera **espacios atemporales.** Viviendas diseñadas con una estética contemporánea y una atmósfera de calma.



Cada elemento ha sido elegido para generar una sensación de continuidad y confort. La piedra, la madera y la luz se combinan con naturalidad, aportando coherencia y equilibrio a cada estancia. Un proyecto donde la elegancia surge de la sencillez y el diseño se percibe en los matices.





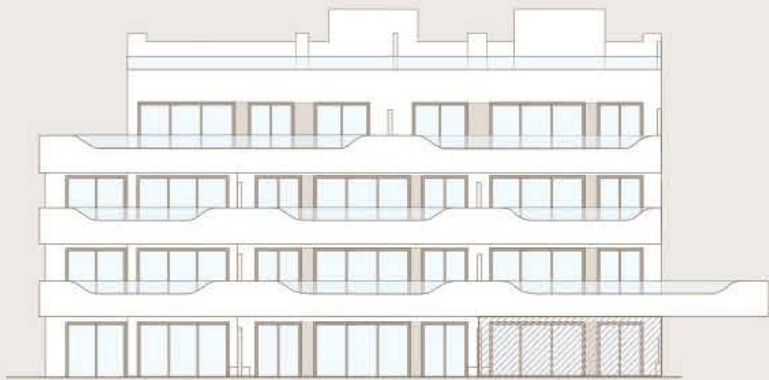
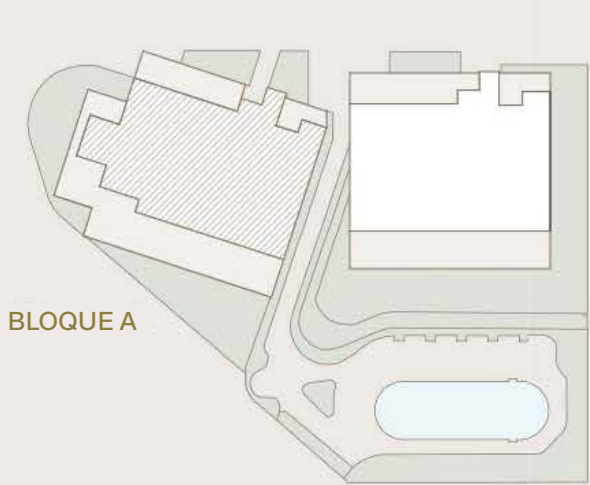
BLOQUE A

Apartamento 1

Tipología 3 habitaciones
Escalera A - Planta baja

Superficies útiles	m²
01 Salón - Comedor - Cocina	45,38
02 Dormitorio principal	17,68
03 Dormitorio 2	15,62
04 Dormitorio 3	13,02
05 Baño 1	6,67
06 Baño 2	4,54
07 Aseo	2,44
08 Circulación	6,43
09 Terraza frontal	34,47
10 Terraza posterior	15,51
11 Jardín frontal	65,58

Superficies construidas	m²
Vivienda	145,03
Terraza	54,14
Jardín	73,31



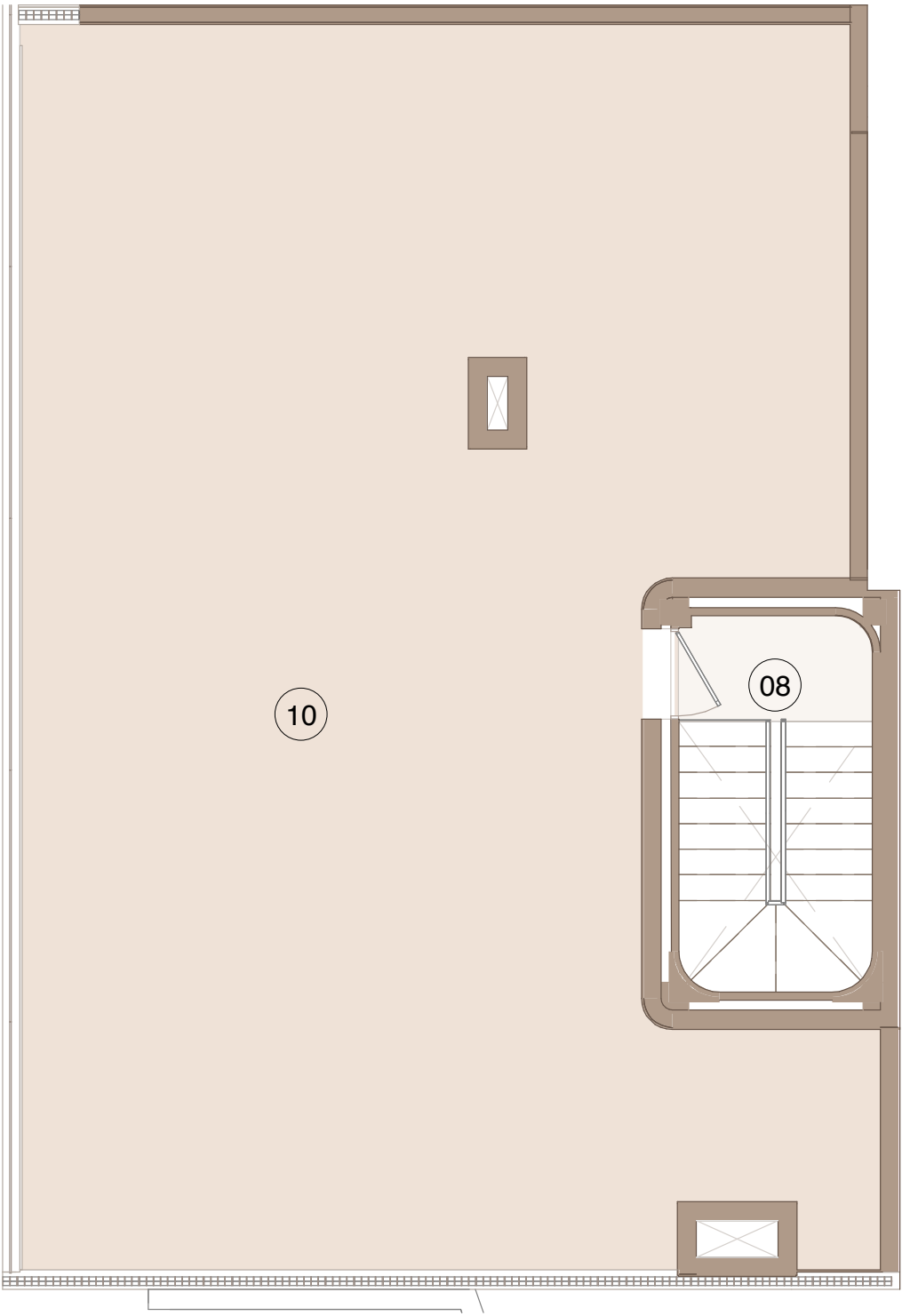
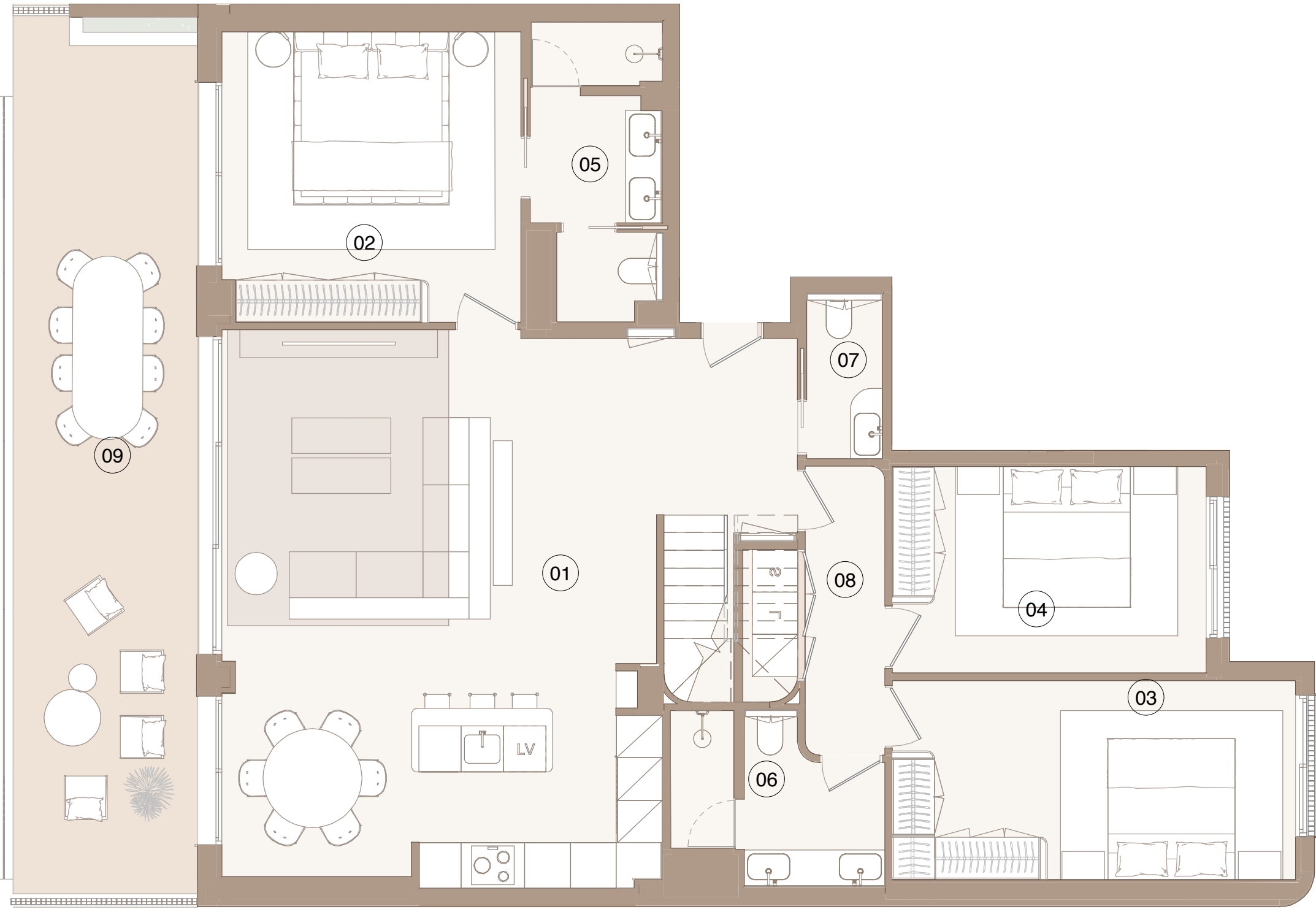
BLOQUE A

Apartamento 1

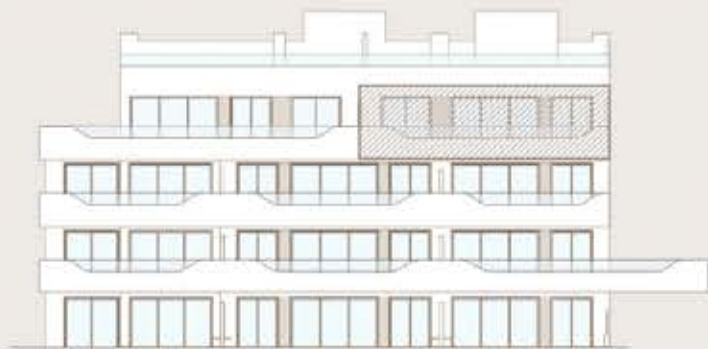
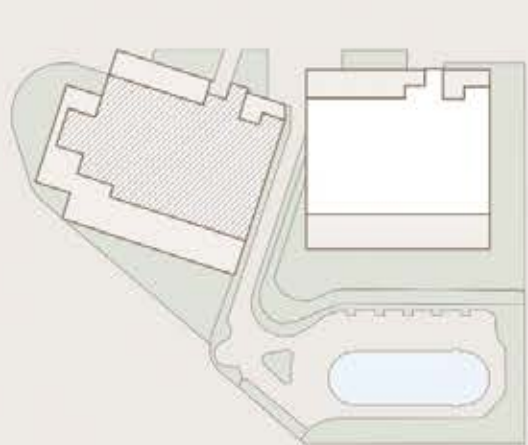
Tipología 3 habitaciones
Escalera A - Planta tercera

Superficies útiles	m²
01 Salón - Comedor - Cocina	55,73
02 Dormitorio principal	17,38
03 Dormitorio 2	16,19
04 Dormitorio 3	13,06
05 Baño 1	7,10
06 Baño 2	5,99
07 Aseo	2,41
08 Circulación	6,48 + 4,30
09 Terraza frontal	31,66
10 Solárium	89,14

Superficies construidas	m²
Vivienda	169,86
Terraza	35,56
Solárium	95,94



BLOQUE A



BLOQUE B

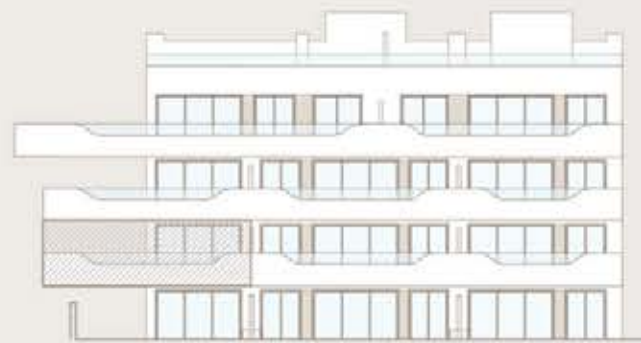
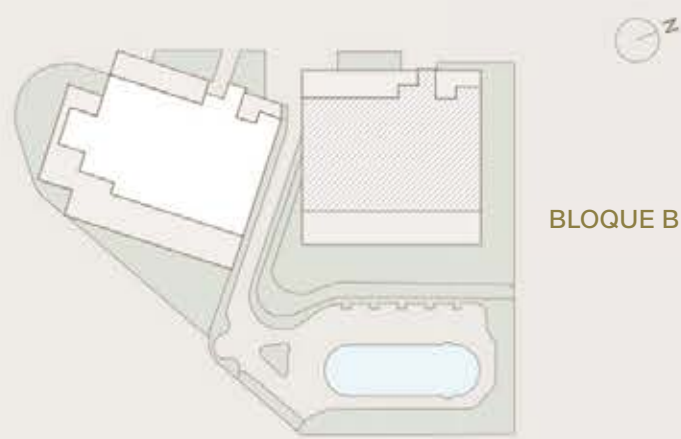
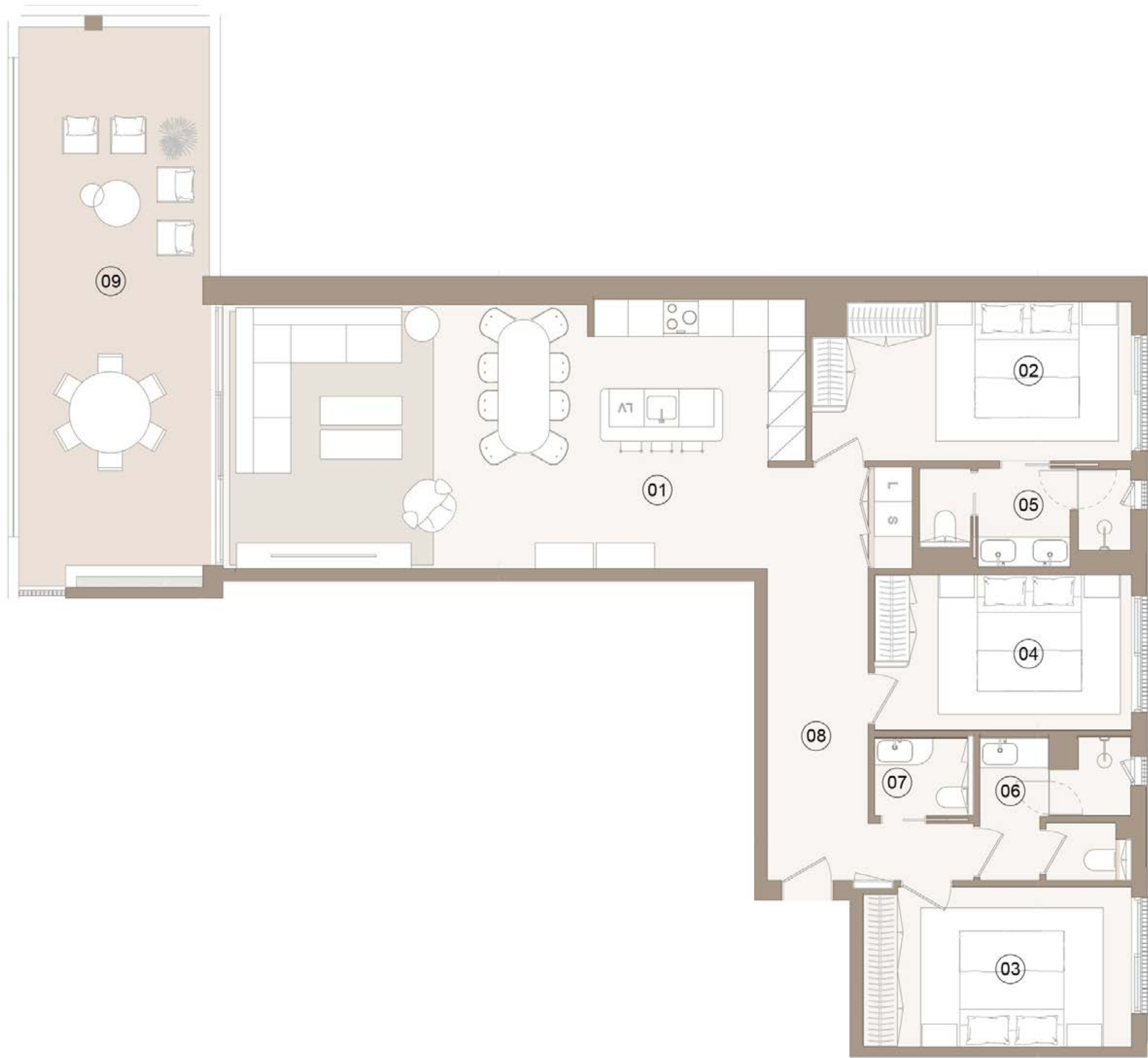
Apartamento 3

Tipología 3 habitaciones

Escalera B - Planta primera

Superficies útiles	m²
01 Salón - Comedor - Cocina	44,76
02 Dormitorio principal	14,78
03 Dormitorio 2	12,75
04 Dormitorio 3	11,87
05 Baño 1	5,48
06 Baño 2	5,90
07 Aseo	2,18
08 Circulación	15,55
09 Terraza frontal	30,19

Superficies construidas	m²
Vivienda	149,35
Terraza	34,65



Diseños para enamorarse de la *sofisticación mediterránea*

Azahar redefine la arquitectura mediterránea desde la sutileza y la precisión. Cada espacio invita a la pausa, al silencio y al encuentro con lo esencial. Un lugar donde la calma se convierte en experiencia cotidiana.



Arquitecto

Adoras Atelier

La visión arquitectónica de Adoras Atelier refleja un compromiso con un diseño contemporáneo y funcional, refinado y profundamente respetuoso con su entorno. Su filosofía prioriza una **elegancia habitable, donde la eficiencia, la belleza y el bienestar** convergen de forma natural, **siempre en diálogo con el paisaje.**

La luz, los materiales naturales y la integración con el entorno son elementos esenciales en cada proyecto. Colaboradores habituales de Las Colinas, Adoras Atelier ha enriquecido el conjunto residencial del resort con obras arquitectónicas de carácter atemporal.



Interiorista

Mediterranean Nomad

Sus interiores, creados por la reconocida diseñadora Silvia Bellot, del innovador estudio Mediterranean Nomad de Jávea, combinan el espíritu mediterráneo con un toque nómada y contemporáneo. Los **materiales naturales, las paletas cálidas y las líneas minimalistas** crean espacios refinados y acogedores. Cada diseño entrelaza influencias mediterráneas e inspiraciones globales, evocando un **estilo de vida cosmopolita** en perfecta **armonía con la naturaleza**.



Paisajista

José Luis Romeu Lamaignère



José Luis Romeu Lamaignère es un paisajista con una sólida trayectoria en el diseño de espacios exteriores que dialogan con la naturaleza y la arquitectura. Ha colaborado en diversas ocasiones con Las Colinas, participando en el desarrollo

paisajístico de varios de sus proyectos residenciales. Su enfoque combina sensibilidad estética, **conocimiento botánico** y respeto por el entorno mediterráneo, creando jardines que aportan **identidad, equilibrio y serenidad**.

Especificaciones *de calidad*



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, construida en pleno cumplimiento del “Código Estructural” y la normativa vigente, lo que garantiza resistencia y durabilidad.

TEJADOS

Cubierta plana no accesible, formada por un sistema de impermeabilización y aislamiento térmico de alta calidad, protegidos por un acabado final de grava lavada.



FACHADA Y PARTICIONES

Cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco con cámara de aislamiento térmico y acústico.

Tabiques interiores de placas de yeso laminado.

Acabado de mortero hidráulico en fachadas.



SUELOS

Baldosas cerámicas de primera calidad en zonas interiores.

Baldosas cerámicas antideslizantes de alta calidad en zonas exteriores.

PAREDES

Azulejos cerámicos de primera calidad en baños: zona de ducha y lavabo.

Acabado liso con pintura en paredes interiores y techos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico.

Ventanas de doble acristalamiento.

Persianas motorizadas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera lacada.

Armarios empotrados de madera lacada, revestidos interiormente con tablero melamínico.



CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Sistema completo de aire acondicionado por conductos con bomba de calor de alta eficiencia, que garantiza un confort óptimo durante todo el año.

Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, que proporciona calor y bienestar en cada paso.



COCINA

Cocina de diseño totalmente equipada, incluyendo armarios y encimera.

Equipada con placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, horno, microondas y lavadora integrados, que combinan funcionalidad y diseño.

Fregadero premium con grifo monomando.



BAÑOS

Inodoro suspendido con cisterna empotrada.

Elegante mueble de baño con lavabo y espejo.

Grifos monomando de alta gama empotrados para lavabo y ducha.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Conexiones de telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Sistema de videoportero.

Mecanismos eléctricos de diseño.

Iluminación interior y exterior.

Sistema inteligente integrado.

Internet incluido durante el primer año.



JARDÍN

Jardines privados incluidos en las viviendas de planta baja.



EXTRAS OPCIONALES

Paquete de mobiliario.

Paquete de estores.

Toldo.

Mobiliario interno *y acabados*

COCINA



Encimera



Carpintería interior

BAÑOS



Carpintería interior



Revestimiento de ducha



Revestimiento de lavabo



Un mundo aparte
*comprometido con
el medio ambiente*

GESTIÓN DEL AGUA

La innovación para un *consumo responsable del agua* está integrada en cada detalle de los Apartamentos Azahar

Grifos monomando de alta eficiencia.
Inodoros de doble descarga para un uso óptimo del agua.
Riego por goteo en jardines paisajísticos.

Plantas autóctonas mediterráneas seleccionadas por su sostenibilidad.
Depósito de recuperación de agua de lluvia dedicado al riego de jardines.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Energía inteligente para *un hogar más sostenible*

- Iluminación LED y electrodomésticos de alta eficiencia.
- Paneles fotovoltaicos que abastecen las zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.
- Ventilación avanzada con recuperación de calor y sistemas inteligentes de control para la iluminación y las persianas.
- Certificado de Eficiencia Energética: A.

CONFORT

Espacios diseñados para potenciar *el confort, la calidad y el bienestar*

- Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.
- Sistema de ventilación avanzada que renueva y mejora la calidad del aire interior.
- Diseño accesible en todos los bloques de apartamentos para residentes con movilidad reducida.
- Ventanas de alta gama que optimizan la luz, el aislamiento y la eficiencia energética.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Reducir, reutilizar y reciclar *para generar un impacto positivo*

- Gestión y reciclaje de residuos integrados en todo el proceso de construcción, con transporte a instalaciones autorizadas.
- Reutilización de tierras de excavación para la recuperación del terreno.
- Uso de materiales reciclados, reciclables y de origen local para el aislamiento de fachadas y cubiertas.

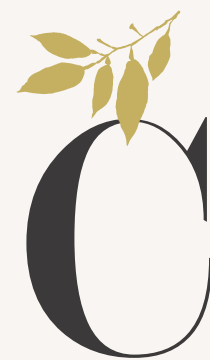


En Las Colinas Residential, promotora oficial de Las Colinas Golf & Country Club, mantenemos los más altos estándares de calidad, precisión y atención al detalle.

Nuestro equipo de expertos supervisa cuidadosamente cada aspecto del desarrollo para garantizar que cada residencia refleje el estilo de vida y los valores de nuestros clientes.

Más que viviendas, creamos espacios que se convierten en auténticos refugios, donde cada experiencia cobra vida en el corazón del Mediterráneo.

Aviso legal: Algunas imágenes de este dossier son generadas por ordenador y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Los diseños finales pueden estar sujetos a cambios. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido en la propiedad.



LAS COLINAS
Golf & Country Club